

RIBA-ROJA DE TÚRIA

**CARLOS PEINADO**  
GERENTE DE ASOCREVA

## “La futura ley, un antes y después en la gestión de polígonos”

■ CARLOS PEINADO ES ECONOMISTA Y GERENTE DE LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS LA REVA



El gerente de ASOCREVA, Carlos Peinado, en la sede de la entidad. / EPDA



a cabo en la actualidad. También estamos muy satisfechos del servicio de vigilancia privada que nos ha permitido reducir enormemente los robos a empresas.

### ► ¿Qué otras cuestiones son todavía una asignatura pendiente?

► La ejecución de la nueva conexión a la A-3 a través del polígono Masía Baló que debe resolver los problemas de atascos en hora punta. El Ayuntamiento le está dando máxima prioridad y tiene prevista su ejecución para el 2018.

### ► ¿Qué papel desempeña ASOCREVA con las administraciones públicas y tras su adhesión con FEPEVAL desde finales de 2015?

► Tenemos muy buenas relaciones con el Ayuntamiento de Riba-roja. Al integrarnos en FEPEVAL hemos conseguido también ganar peso a nivel autonómico para que nuestras demandas sean escuchadas tanto por la Diputación de Valencia como por la Generalitat.

### ► ¿Confían en que este área industrial alcance el nivel 3?

► Trabajamos para ello y con la colaboración del Ayuntamiento confiamos en lograrlo a medio plazo.

■ S.M. | RIBA-ROJA

### ► ¿Qué es y por qué surge ASOCREVA?

ASOCREVA es una Asociación de empresarios que nace en el año 2003 ante los graves problemas que padecían las empresas del área de la Reva. El enfrentamiento entre el agente urbanizador y el Ayuntamiento motivaba que careciésemos de los más elementales servicios públicos. El alumbrado público estaba sin conectar, no había agua potable, la depuradora no funcionaba. Ambos se echaban en cara la incorrecta ejecución de la urbanización y al final eran las empresas las que sufrían esa falta de acuerdo. Con esta finalidad decidimos apostar por ASOCREVA para defen-

der unos mínimos necesarios en la zona industrial.

### ► ¿Cuáles son los principales intereses y valores que aúnan a sus asociados?

► El principal interés es la defensa de los intereses comunes. Pretendemos que las empresas se centren en su actividad y de cara al exterior ser el interlocutor ante las administraciones públicas de los problemas que desde las áreas industriales o en el polígono padecemos. Además, intentamos gestionar servicios comunes de interés para los asociados: desde la vigilancia privada, la firma de convenios con ETT's y una clara apuesta por la formación con el Ayuntamiento, etc.

6

**La ejecución de la nueva conexión a la A-3 a través del polígono Masía Baló prevista en 2018, resolverá los problemas de atascos**

### ► ¿Por qué es importante el asociacionismo entre el tejido empresarial?

► Es fundamental poder hablar con una única voz ante las administraciones públicas y que conozcan de primera mano las preocupaciones de las empresas. Hay muchos polígonos que carecen de una asociación o entidad gestora. Lo que al final es motivo de descoordinación a la hora de implementar políticas de mejora.

### ► ¿Qué ventajas cree que ofrece la futura Ley de Áreas Empresariales en la Comunitat?

► Esta futura Ley va a suponer un antes y un después en la gestión de los polígonos. Por un lado, se establece una tipología

de los polígonos en función de los servicios que ofrecen. Por otro, se facilita la creación de entidad gestora de los polígonos a la que están obligados a pertenecer todos los propietarios si así lo deciden por mayoría.

### ► Destáqueme algunos logros impulsados por la entidad estos años de vida en beneficio de la zona industrial de Riba-Roja del Túria.

► Hemos conseguido la plena “normalización” de los servicios públicos (alumbrado, agua, depuradora) que presta el Ayuntamiento. Además hemos logrado la mejora de los accesos, y recientemente, se negoció con el Ayuntamiento un plan de resurfado que se está llevando

SUELO INDUSTRIAL

## Riba-roja cuenta con 6,5 millones de m<sup>2</sup> de área industrial

■ REDACCIÓN | RIBA-ROJA

Alrededor de 800 empresas están ubicadas en los distintos polígonos industriales cuya superficie es de 6,5 millones de metros cuadrados. Es una zona industrial muy atractiva para empresas del sector logístico por sus excelentes comunicaciones con el punto estratégico de la A-3 y by-pass, a cinco minutos del aeropuerto y 20 minutos del Puerto de Valencia.

industrial Entrevies y siguiendo un orden de norte a sur y de oeste a este, geográficamente, se hallan el Parque Logístico Valenciano, el Polígono El Oliveral, P.I. Sector 14, P.I. Casanova, P.I. Sector 13, P.I. Sector 12 y P.I. Mas de Baló. La actividad económica que se ha desarrollado principalmente es la logística aunque también hay empresas y pymes de servicios.

### COMUNICACIONES

El Ayuntamiento de Riba-roja ha pedido al Ministerio de Fomento un acceso directo de la A-7 con el Pla de Nadal y los polígonos.

La propuesta municipal pretende mejorar los accesos de estas áreas industriales para mejorar la competitividad y facilitar las comunicaciones de las empresas con las principales ciudades españolas del arco mediterráneo y con las capitales europeas más importantes. Esta solicitud se añade a otra iniciativa que a finales de noviembre del pasado año adoptó el pleno de Riba-roja al expropiar 42.000 metros cuadrados de terrenos para la construcción de un puente que permita conectar los polígonos industriales con la Nacio-

nal III. Ambas medidas permitirán unir las áreas industriales con el arco mediterráneo y con el área de la meseta con el objetivo importante de unir las áreas de producción y logísticas con las principales ciudades españolas y europeas. Los polígonos industriales del área sur de Riba-roja disponen de una consolidación de hasta un 90% que le permiten convertirse en uno de los centros más importantes de la CV, aunque las comunicaciones son desde hace años una de las asignaturas pendientes más demandadas por los empresarios.



**Smoby**  
Diversión al Aire Libre

Descubre las novedades 2017 en nuestro canal YouTube

SIMBA · DICKIE · GROUP

# Des de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria apostem per les àrees empresarials del nostre municipi



## Riba-roja invierte cerca de un millón de euros en mejoras de sus polígonos industriales

■ REDACCIÓN | RIBA-ROJA DE TÚRIA

El Ayuntamiento está apostando por inversiones para revitalizar sus distintas zonas industriales. Según ha subrayado el concejal de Polígonos industriales, José Ángel Hernández, "en este 2016 se ha destinado más de 800.000 euros para mejorar las áreas empresariales y vamos a mantener las inversiones, inexistentes anteriormente". Las primeras acciones han sido la acometida de diversas fases de reasfaltado para reparar los viales más deteriorados, la limpieza viaria y acondicionamiento de sus zonas verdes. El edil ha añadido que se está trabajando en la iniciativa de una plica para el mantenimiento integral de las áreas industriales, así como la creación de una "marca" en la propia señalética general de los polígonos. Esto unido a la campaña de bajada de impuestos en la tasa de vehículos industriales, siendo la tasa más baja de este municipio en la provincia de Valencia, y la reducción de tasas para la construcción, durante esta le-

gislatura, se busca atraer un mayor número de empresas en la zona. "Nuestro objetivo es crear una imagen adecuada de nuestros polígonos como efecto llamada para que se instalen más empresas y crear empleo en beneficio de nuestro vecinos de Riba-roja". Hernández ha avanzado que "ya se está negociando con varias empresas de fibra óptica para su implantación, al menos del 70% del cableado, durante 2017". Ha destacado que está prevista "en breve, la creación de una Asociación, Eje A-3, capitaneada por Riba-roja y en la que se integran los municipios de Loriguilla y Ceste". El edil ha hecho hincapié en promover una "Smart City a final de este año que consiste en la implantación de cámaras de vigilancia y seguridad en todos los accesos". La puesta en marcha de la **Agencia Municipal de Inversiones y Dinamización Empresarial (AMIDE)** en 2016 es el punto de unión entre las empresas y el consistorio para gestionar estas mejoras en los distintos polígonos de Riba-roja.

# Formentera

restaurante · brasería

Menú Diario - Almuerzo - Carne a la brasa

96 164 20 94

C/ Poniente S/N, Centro de Negocio la Reva  
Polígono Industrial 'La Reva' - Riba-Roja

PROFESIONALES  
CON EXPERIENCIA  
TE ENSEÑAN

¿CONOCES MEJOR  
FORMA DE APRENDER?

**soldaval**  
PROFESSIONAL WELDING

- Homologación de soldadores
- Cursos a medida para empresas
- Cursos para particulares
- Cursos subvencionados para desempleados
- Cursos bonificados por la fundación tripartita
- Curso con equipo de soldadura virtual

Pol. Ind. El Oliveral, Sector III - C/ K, s/n | 46190 Ribarroja del Turia (Valencia) | T: 96 277 95 34

Fundación Estatal  
PARA LA FORMACIÓN DEL EMPLEO

CURSOS SOLDADURA  
HOMOLOGADOS

# ÚNETE A ASOCREVA

- + SEGURIDAD PRIVADA
- + SERVICIOS Y VENTAJAS
- + PRESENCIA EMPRESARIAL

**REDACCIÓN | RIBA-ROJA**  
 El Polígono Industrial conocido como "La Reva" (nombre procedente de la antigua finca agrícola) surge en la década de los 90 para dar respuesta a la demanda de suelo industrial. Al amparo de dicho desarrollo surgieron inicialmente los polígonos del Sector 12 y Sector 13, siendo com-

plementados en el tiempo con nuevas actuaciones cuyo más reciente exponente es el nuevo polígono Masía Baló. Áreas en las que destacamos sus excelentes comunicaciones, en el cruce de la A-3 con la A-7, a cinco minutos del aeropuerto y con rápido acceso al puerto de Valencia. Toda la zona industrial abarca un conjunto de cinco polígonos (sectores 12, 13, Casanova, Bas-



Vista aérea de los Polígonos del área de la Reva.

sa y Masía Baló) que conforman una zona industrial de cerca de 3.370.000 m<sup>2</sup>. La tipología de las empresas es de lo más variado: desde pymes a grandes empresas con predominio del sector logístico por las excelentes comunicaciones que posee. Dentro de la zona industrial se encuentran ubicadas gasolineras, restaurantes, centros de negocios y en las cercanías encontramos oficinas bancarias, correos y el retén de la Policía Local.

**ASOCIACIONISMO**  
 ASOCREVA surge en el año 2003 como entidad empresarial que defiende los intereses de los usuarios del área industrial. Entre las líneas de actuación por las que se definen son la defensa y representación de los asociados ante las administraciones públicas, con especial hincapié en la demanda de inversiones que mejoren los polígonos en un área industrial que es referencia por su importancia en la Comunidad Valenciana.

**SERVICIOS Y VENTAJAS**  
 Entre los servicios que pueden disfrutar las empresas agrupadas en ASOCREVA destacan la seguridad privada y otros servicios de carácter empresarial.

empresas que puedan beneficiar a sus asociados con grandes descuentos. Por otro lado, ASOCREVA se integró en el año 2015 en la Federación de Polígonos Empresariales de la Comunidad Valenciana (FEPEVAL) en la que participa activamente como miembro asociado.

**REIVINDICACIONES**  
 Desde la Asociación se ha venido trabajando para dar traslado al Ayuntamiento de las deficiencias que en distintas áreas hemos venido sufriendo. Fruto de esta satisfactoria colaboración con la administración local son los planes extraordinarios de limpieza llevados a cabo en los distintos polígonos, el repintado de señalización en calzada y las labores de reasfaltado que se están ejecutando. Destacar por su importancia la reciente reforma de la arteria principal C/ Mallorca que da acceso a los polígonos Sector 12, Bassa y Masía Baló. Se ha realizado un reasfaltado completo que ha permitido mejorar la fluidez del tráfico, todo ello unido a la creación de plazas adicionales de parking para paliar la falta crónica de espacios de aparcamiento que hacía que los vehículos privados utilizaran, indebidamente, la zona ajardinada.

## +deESPECIAL

### VISITA INSTITUCIONAL



Puig durante su visita a los polígonos de Riba-Roja.

### El Presidente de la GV visita el Parque logístico Riba-Roja

► El Presidente de la Generalitat, Ximo Puig, ha visitado, el pasado mes de enero, la zona industrial de Riba-Roja, acompañado del Alcalde y miembros de la corporación municipal en la que se ha mantenido una reunión con los representantes de las distintas Asociaciones empresariales. Desde ASOCREVA se ha transmitido la demanda de los empresarios de una mayor inversión en los polígonos, en espera de la futura Ley de Áreas empresariales. Asimismo, han recibido información de primera mano sobre las inversiones destinadas a nuestras áreas empresariales.

### SEGURIDAD PRIVADA



► Conscientes de la importancia que la seguridad tiene para las empresas, desde el año 2005 ASOCREVA ha puesto a disposición de sus asociados un servicio de vigilancia privada que cubre y garantiza la seguridad de sus instalaciones. Un servicio que viene desempeñando la empresa VIGIPRES cuyos vigilantes se caracterizan por su gran eficacia y profesionalidad.

### SEDE



### Visita la página web de ASOCREVA y sus servicios

► ASOCREVA ofrece servicios diversos a las empresas instaladas en el área industrial. Esta información pueden encontrarla recopilada en la página web [www.asocreva.org](http://www.asocreva.org). Además, la Asociación dispone de un local de atención en el Centro de Negocios Reva al que pueden acudir para informarse, presencialmente, sobre los servicios ofrecidos y cualquier duda que pueda plantearse.

**► Datos de contacto:**  
 ► Local 20 Centro de Negocios Reva, C/ Poniente s/n Pol. Ind. Sector 12 Riba-roja de Túria. Tfono: 961668864, [info@asocreva.org](mailto:info@asocreva.org)

**TALLERES arnau team**  
**MECÁNICA DEL AUTOMÓVIL**

SURPLUS MALL

DIAGNOSIS

ASesoramiento en una nueva compra del vehículo

Pol. Ind. Masía de Poyo, sector 13  
 C/ Dels Sabaters, nove 44  
 46394 RIBARROJA DEL TURIA (Valencia)  
 Tel. y Fax: 961 642 875  
 Móvil 639 689 311  
[arnauteam@outlook.com](mailto:arnauteam@outlook.com)  
[www.arnauteam.com](http://www.arnauteam.com)



Reunión entre jefe del Consell, alcalde de Riba-Roja y representantes empresariales.